metsäpirkka

Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Pirkan tiedotuslehti

1/2013 • 18.4.2013

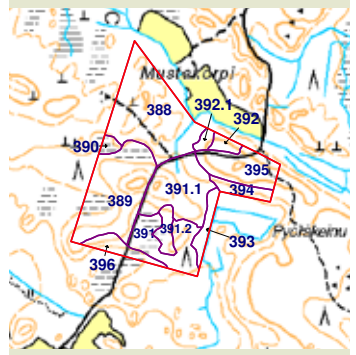
M – Suomen Posti Oyj

sivut 3

Puumarkkinat

sivu 4

Näin luet tila-arviota



sivu 6 - 7

Yhteystiedot

sivu 10

Lähde Slovakiaan

Tämä lehti on painettu suomalaiselle sanomalehti-paperille.

PEFC

PEFC/02-21-15

Puheenjohtajalta

Metsänhoitoyhdistyksemme viime vuosi sujui melko tarkalleen talousarvion ja toimintasuunnitelman mukaisesti. Siitä iso kiitos kaikille toimintaan osallisille, niin metsänomistajille, toimihenkilöille, metsureille, koneyrittäjille kuin muillekin tulokseen vaikuttaneille.

Tämä vuosi on jo hyvää vauhtia menossa kohti kevättä ja kesää. On saatu nauttia niin lumesta kuin pakkasestakin.

Vuoden alusta yhdistyksessämme otettiin käyttöön uusi organisaatiomalli ja toimintoja on viilattu sen mukaisesti. Henkilöstöä on koulutettu, ja pitkin vuotta edelleen ohjataan sekä koulutetaan uuteen malliin niin henkilöstöä kuin hallintoakin. Näin saadaan toiminta entistäkin tehokkaammaksi ja metsänomistajien tarpeita vastaavaksi ja valmistaudutaan uusien metsälakien tuomiin haasteisiin.

Myös yhteistyöhaluisten puuta jalostavien yritysten kanssa pyritään edelleen lisäämään ja kehittämään yhteistyötä, ja saamaan aikaan tasapainoinen puun kysyntä ja tarjonta sekä tyydyttävä hintataso.

Tänä vuonna tulee olemaan hyvä kysyntä energiapuulle, sillä viime kesän sateiden aiheuttaman turvepulan vuoksi vanhat energiapuuvarastot on tänä talvena poltettu. Toivottavasti saadaan energiapuulle myös parempaa hintaa käytön ja kysynnän lisääntymisen myötä.

Eri tahoilta on taas vaadittu metsille kiinteistöveroa tai jonkinlaista metsätilamaksua. Ihmetyttää, että tällaisia kommentteja antavat julkisuuteen jopa puuta jalostavien yritysten nokkamiehet. Viime vuosina valtionpäättäjien metsille asettamilla verokikkailuilla ei ole saatu aikaan kuin nykiviä ja epätasaisia puumarkkinoita.

Jatkossa valtiovallan pitää etsiä ja tukea sellaisia keinoja, joilla metsätilojen jatkuva pirstoutuminen saataisiin loppumaan ja kannustettaisiin aktiiviseen metsätalousyrittäjyyteen. Yksi keino saattaisi olla yhteismetsien perustaminen. Ja nimenomaan sellaisten yhteismetsien, joiden puutavara on kaikkien yhtiöiden saatavilla, eikä yhdelle firmalle korvamerkittyä mahdollisimman halpaan hintaan, niin kuin joitain esimerkkejä on.

Yhteismetsä olisi hyvä vaihtoehto esimerkiksi perikunnille, joilla taitoa ja kokemusta metsän hoidosta ehkä puuttuu ja tuotto saattaa jäädä heikoksi. Sukutilaa tai perittyä metsää ei tarvitsisi jakaa moneen osaan. Yhteismetsässä kaikki hoitotoimet tulisi ajallaan tehdyiksi ja osakkaille tulisi tasainen tulo. Metsät olisivat kuitenkin omia.

Uudesta mhy-laista ja päätöksistä riippumatta metsänhoitoyhdistys on edelleen ainoa puolueeton ja riippumaton toimija, jonka kautta metsänomistajat saavat parhaan mahdollisen tuoton metsäomaisuudelleen ja pystyvät vaikuttamaan jäsenenä yhdistyksen toimintaan.

Antero Unkila
puheenjohtaja

Hyvä vire puumarkkinoilla

Pitkän talvijakso mahdollisti talvikohteiden korjuun harvinaisen pitkään, vaikkei kunnollista routaa metsämaassa ollutkaan. Vaikka tällä hetkellä maisemat näyttävät edelleen talvisilta, niin kevät ja kesä tulevat aikanaan. Puunostajat ovat jo hyvin kiinnostuneita kelirikko- ja kesäleimikoista. Näillä leimikoilla on hyvä kysyntä ja kaikkia puutavaralajeja kysytään. Kesä- ja kelirikkokohteiden leimikoista tulee kova kilpailu.

Puukaupan aika

Kaikki asiat puoltavat puukaupan tekoa. Hintataso on kohtuullinen ja puulle on hyvä kysyntä. Puuta tulisikin olla tarjolla jatkuvasti, jolloin markkinat määrittävät puulle hintatason. Kilpailuttamalla leimikot ja vertailemalla tarjoukset saadaan varmuus, että hinta on kohdallaan. Puunmyyntimahdollisuudet kannattaa hyödyntää tämän hetkisessä tilanteessa.

Toimihenkilömuutoksia

Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Pirkassa tapahtuu toimihenkilömuutoksia toukokuun alussa. Metsäasiantuntija **Markku Lehtimäen** toimenkuva muuttuu ja se on jatkossa pääosin metsäarvioiden teko ja metsäsuunnittelu. Hänen nykyistä aluetta Oriveden ja Juupajoen alueella tulee hoitamaan ja metsänomistajia palvelemaan metsäasiantuntija **Jani Mäkinen**. Jani toimii tällä hetkellä metsäasiantuntijana Ruovedellä. Janilta vapautuvaa aluetta tulee hoitamaan ”paluumuuttaja” metsäasiantuntija **Jaakko Toijala**. Jaakko on tuttu mies lähes kaikille alueen metsänomistajille, kun hän hoiti muutamia vuosia sitten Jäminkipohjan, Kekkosen ja Muroleen alueen metsänomistajien palvelun. Lisäksi on metsäsuunnittelun kysynnän kasvaessa valittu määräaikaiseen työsuhteeseen metsäasiantuntija **Kerkko Koro** Virroilta. Kaikkien toimihenkilöiden yhteystiedot löytyvät sivuilta 6–7.

Keväinen metsäntarkastuskäynti

Heti lumien sulamisen jälkeen on hyvä kiertää metsät ja tarkastaa metsien tila. Lähiaikoina istutetut taimikot on syytä tarkastaa ja katsoa miten taimet ovat selvinneet talvesta. Samalla on syytä katsoa ovatko hirvet tai myyrät vierailleet taimikoissa.

Metsänhoitoyhdistykset metsäasiantuntijat auttavat niin puukauppa kuin metsänhoitoasioissa, ottakaa yhteyttä.

Hyvää kevään odotusta!
Harri Katajamäki

metsänhoitoyhdistys
POHJOIS-PIRKKA

TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2012 €	
VARSINAINEN TOIMINTA	
Edistämistoiminta	7 500
KULUT	
Henkilöstökulut	-580 046
poistot	-1 274
Muut kulut	-214 711
Kulut yhteensä	-796 031
Vars.toiminnan kulujäämä	-788 531
LIIKETOIMINTA	
Tuotot	4 994 745
Kulut	-4 960 521
Liikevoitto	34 224
Mh-maksut	746 983
Korko- yms. tuotot	9 332
Tilikauden ylijäämä	2 008

Vuoden 2012 toiminnan TUNNUSLUKUJA (Mhy:n toteuttamat)		
Puunmyyntisuunnitelmat	694 862	m^3
Päätehakkuut	1 221	ha
Harvennushakkuut	3 637	ha
Ensiharvennukset	2 080	ha
Ylispuiden poisto	444	ha
Yhteensä	7 382	ha
Puukaupan toimeksiannot (valtakirjat)	423 866	m^3
Korjuupalvelu	85 000	m^3
Energiapuutoimitukset	33 000	m^3
Uudistusalan raivaus	130	ha
Maanmuokkaus	846	ha
Metsänviljelyyn toimitetut taimet	1 465 640	kpl
Taimen istutus	633	ha
Kylvöt	80	ha
Taimikonhoidot ja nuoren metsän kunnostukset	2 667	ha
Kunnostusojitus	13	km
Metsäteiden rakennus- ja perusparannus	23	km
Metsäsuunnittelu	5 355	ha
Metsäarviot	5 490	ha
Henkilökohtainen neuvonta	4 393	kpl
Kolulutus-,neuvonta- ja asiakastilaisuudet	12	kpl
	1 900	henkilöä
Liikevaihto	5,8	me

metsäpirkka

1/2013 • 20. vuosikerta

Julkaisija:
Metsänhoitoyhdistys
Pohjois-Pirkka
Kuruntie 12, 34600 Ruovesi
Vaihde 03 486 4551

Toimitus:
Harri Katajamäki
Heli Mutkala-Kähkönen

Taitto ja ilmoitusvalmistus:
M-Print Oy, Vilppula

Paino:
Pirkanmaan Lehtipaino Oy, 2013
Painosmäärä:
6800 kpl
Lähetetään osoitteellisena alueella metsää omistaville.

ISSN 1459-2398

Kannen kuva
Aki Haapaniemi

Puumarkkinat jatkuvat tasaisina

Puumarkkinat kohti kesää

Talouden epävarmuus on näkynyt metsäteollisuuden tuloksentekokyvyssä, mutta välillä on kuultu myös positiivisia viestejä. Metsäteollisuudella on kohtuullinen tilauskanta ja puun tarvetta tällä vuodelle löytyy.

Pitkään jatkunut talvi ja erinomaiset korjuukelit ovat tyhjentäneet yhtiöiden talvileimikkovarantoa. Puuta on kaatunut hyvin. On kuitenkin selvää, että kelirikko- ja kesäkohteita firmoilta vielä puuttuu. Vaikka kysyntää on kaikille puutavaralajeille, on havutukkien sekä metsäenergian tarve suurinta.

Entistä useampi metsänhoitoyhdistys pystyy tarjoamaan metsänomistajalle myös oman korjuupalvelun apua. Metsänhoitoyhdistykset toimittavat puuta lukuisiin osoitteisiin, ja yhdistyksen korjuupalvelun avulla kullekin ostajalle voidaan toimittaa juuri se puutavaralaji, jota ostaja tarvitsee. Korjuupalvelun käyttöä on helppo suositella.

Sähköistä puumarkkinapaikkaa osoitteessa www.puumarkkinat.fi on kokeiltu alkuvuoden aikana. Kokemukset ovat olleet erinomaisia ja palvelu on leviämässä kaikkialle Länsi-Suomeen loppukevään aikana. Useimpien metsänomistajien seuraava puukauppa laitetaan tarjolle tämän sähköisen puumarkkinapaikan kautta.

Hallituksen kehysriihi luo odotuksia teollisuudelle

Puumarkkinoilla vuosi on alkanut hyvin. Puulle on ollut kysyntää ja tarjontaa sopivassa suhteessa. Suomen hallituksen puolivälin kehysriihtä odotettiin ristiriitaisissa tunnelmissa. Onneksi hallitus piti metsätilamaksun ja kiinteistöveron poissa metsistä. Odotuksista huolimatta hallitus ei kuitenkaan ollut valmis muutoin panostamaan metsätalousyrittäjyyden edellytyksiin. Metsätilojen sukupolvenvaihdoshuojennus jäi toteutumatta, ja verokuilu metsätalouden pääomaverotuksen sekä muun yrittäjyyden yhteisöveron välillä on kasvamassa entisestään.

Mikäli Suomi haluaa nojata tulevaisuudessa entistä vahvemmin kotimaisiin luonnonvaroihin, olisi nyt pikaisesti aloitettava laaja valmistelu metsätalousyrittäjyyttä edistävästä verouudistuksesta. Joka tapauksessa puumarkkinat voivat jatkua tasaisesti toimivina, koska negatiivisia veroshokkeja ei metsänomistajille tarjottu.

Marko Mäki-Hakola
johtaja
Metsänomistajien liitto
Länsi-Suomi

Metsälainsäädäntöä uudistetaan

Metsälakiesityksen lausuntokierros on päättynyt. Uudessa laissa metsänomistajille annetaan lisää valinnanvapautta ja samalla mahdollistetaan metsien käytön lisääntyminen.

Hallituksen esitys uudeksi laiksi metsätuhojen torjunnasta valmistui ja lähti lausuntokierroksille. Uudella lailla pyritään vastaamaan muuttuneisiin luonnonolosuhteisiin. Lailla turvataan metsien hyvä terveydentilaa torjumalla hyönteistuhoja. Sisältö vastaa pääosin nykyistä lakia. Hyönteistuhoja torjutaan rajoittamalla havupuutavaran sekä vahingoittuneen havupuun kesäaikaista varastointia.

Puutavaran mittauslaki uudistuu. Metsäenergia tuodaan lain piiriin ja tämä selkeyttää markkinoiden toimintaa entisestään. Laki ja asetus saattavat tulla voimaan jo heinäkuun alusta.

Metsänhoitoyhdistyslain muutosta valmistellaan. Ministeriön tavoitteena on saada esitys lausunnoille ensi kesänä ja eduskuntaan syksyllä. Uusi laki pyritään saamaan voimaan vuoden 2015 alusta. Uudistukset ovat perustavaa laatua. On esitetty metsänhoitomaksun poistamista ja vapaaehtoista jäsenyyttä sekä metsänhoitoyhdistysten toiminnan rajoitteiden ja toimialueiden rajojen poistamista.

§§§

Puuta myyntiin verkkopalvelun kautta

Puumarkkinat, tai ainakin puun tarjonta, siirtyvät verkkoon tämän vuoden aikana kun puumarkkinat.fi -palvelu otetaan metsänhoitoyhdistysten valtakirjakaupoissa ja yhdistysten avustamissa kaupoissa käyttöön. Palvelu avataan kaikille yhdistyksille ja ostajille huhtikuun alusta alkaen.

Palvelua koekäytettiin alkuvuodesta kolmessa metsänhoitoyhdistyksessä, Pirkanmaalla, Pohjois-Pirkassa ja Päijät-Hämeessä. Pilotointivaihe oli tarpeellinen, sillä palvelun monia yksityiskohtia viilattiin vielä käyttäjäystävällisempään suuntaan. Erityisesti puun ostajilta tuli kehitysehdotuksia mm. karttanäkymistä, omien laatu- ja mittavaatimusten tallentamisesta sekä tarjouslomakkeen muotoiluista.

Kokeilukäytön alkaessa järjestettiin Tampereella koulutustilaisuus, johon kutsuttiin metsänhoitoyhdistysväen lisäksi kaikki puunostajat tutustumaan palvelun käyttöön. Koulutukseen osallistuivat lähes kaikki alueen puunostajat.

- Tämä on tulevaisuutta ja nykyaikaa. Juuri sellainen palvelu, jota me tarvitaan, kiittelee metsäasiantuntija **Antti Niskanen** mhy Pirkanmaasta.

- Pirkanmaalla ostajista Enso ja UPM ottivat palvelun ainakin aluksi innokkaasti vastaan. Pienemmillä ostajilla on olemassa jonkunlaista muutosvastarintaa. Mutta jatkossa tämän pitää olla ainoa kanava, jonka kautta puuta pistetään myyntiin ja tarjouksia kerätään, painottaa Niskanen. Hän laittoi pilotointijakson aikana Puumarkkinat.fi:n kautta tarjolle kuusi leimikkoa.

- Erittäin kätevä ja antaa puukaupan välitykselle läpinäkyvyyttä ja jäljitettävyyttä. Kaikki toimenpiteet kirjautuvat järjestelmään niin kuin pitääkin. Nyt on vain ostajista kiinni, miten homma etenee.

Netin kautta myyntiin tulevat leimikot pitää myös suunnitella jonkun verran valmiimmiksi kuin aikaisemmin. Varastopaikat ja tieyhteydet näkyvät palvelussa.

Metsänomistaja **Maire Kalliokoski** Heinolasta sai leimikkonsa myyntiin verkon kautta ensimmäisten joukossa. Kalliokoski pisti leimikkonsa myyntiin yhdistyksen avustamana, mutta hoiti kaupanteon itse.

- Neuvojan kanssa katsottiin yhdessä, miltä leimikko palvelussa näyttää ja mitä tietoja siellä on. Tarjouksia tuli hyvin ja leimikko meni kaupaksi nopeasti. Ainoastaan parilla ostajalla oli ollut ongelmia palvelun käytössä, mutta heiltä pyydettiin sitten tarjoukset erikseen. Puut ostaneelta yritykseltä tuli myös ihan rohkaisevaa palautetta, kertoo Kalliokoski.

Koekäyttöjakson jälkeen käyttäjiltä kerättiin palautetta. Ostajilta tuli paljon erilaisia kehitystoiveita joista osa on jo huomioitu palvelun kehityksessä. Suuri osa ostajien palautteesta liittyi selkeästi ongelmiin tietotekniikkaosaamisessa, eli ostajien opastukselle ja koulutukselle palvelun käyttöön on tarvetta. Ostajien palautteen voikin hyvin kiteyttää erään ostajan kommentilla: ”Käyttämään opittua oikein hyvä työkalu ostomiehen käyttöön.”

Moni vastaaja toivoi, että metsänomistaja itse voisi mahdollisimman pian pistää puuta myyntiin palvelun kautta. Vielä kun sellaista mahdollisuutta ei ole.

Metsänhoitoyhdistyksen neuvojilta ja metsänomistajilta saatu palaute oli myönteistä ja kehittämisehdotuksia tulikin lähinnä ostajien puolelta.

Anne Rauhamäki
viestinnän suunnittelija
MTK ry.

Näin luet yhdistyksen tekemää tila-arviota

Tila-arvion tarkoituksena on määrittää metsätilan käypä arvo, eli todennäköinen myyntihinta vapailla markkinoilla. Tila-arvio tehdään yleensä metsätaloudellisista lähtökohdista, eikä se sisällä esimerkiksi ekologisia tai virkistyksellisiä arvoja. Jos tilalla on rakennuksia, rantaviivaa tai muita arvoon vaikuttavia tekijöitä, pitää ne huomioida erikseen. Tila-arvio perustuu metsäammattilaisen maastossa tekemään kuvioittaiseen inventointiin, jossa kullekin metsikkökuviolle määritetään kasvupaikkaa ja puustoa kuvaavat tunnukset.

Metsän arvo voidaan määrittää muillakin menetelmillä, mutta yksityismetsissä käytetyin on summa-arvomenetelmä. Siinä lasketaan eri tekijöiden: maapohjan arvon, puuston hakkuuarvon, taimikoiden kustannusarvon sekä tulevaisuuden hakkuumahdollisuuksien odotusarvon summa. Käypään arvoon pääsemiseksi yhteenlaskettuun kokonaisarvoon tehdään lopuksi prosenttikorjaus. Sitä kutsutaan kokonaisarvon korjaukseksi tai tukkualennukseksi. Tämä korjaus huomioi tilan erityispiirteet ja yleiset hoito- ja hallinnointimenot.

Maapohjan arvot ja kantohinnat

Tila-arviossa ilmoitetaan aina käytetyt maapohjan arvot ja kantohinnat ilmoitetaan aina tila-arviossa. Maapohjan arvot määräytyvät kasvupaikan puuntuotoskyvyn ja metsätilan sijainnin mukaan. Parhaat maapohjan arvot löytyvät Etelä-Suomen reheviltä kasvupaikoilta. Kantohinnat esitetään kehitysluokittain, eli puuston järeyden mukaan alueen keskihintoja käytäen. Uudistuskypsissä metsiköissä käytetään lyhyen aikavälin hintoja, koska puusto on nopeasti hakattavissa. Kasvatusmetsien arvo määritetään yleensä pidemmän aikavälin keskiarvoja käyttäen. Näin vältetään kantohinnan kausivaihtelun vaikutukset metsätilan arvoon.

A. Kuviotiedot arvion perustana

Kuviotiedot **A.** 5.7.2010

Lohko	Kuvio	Ala ha	Kasvupaikka	Pituus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotusarvokerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio
								m³ /ha														
Tila: PYÖRÄKEINU 4:28																						
3	388,0	3,4	MT	1,3	Kuusi	6	T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	1350,00	-150	403,65	5 452
																						Taimikonperkaus
3	389,0	2,9	MT	26,8	Kuusi	114	04	81	251	1	2	14	45	9	17	0	420	1,0	0,00	0	403,65	64 631
3	390,0	0,2	OMT	21,1	Hieskoivu	100	04	6	0	5	0	1	1	91	0	0	104	1,0	0,00	0	639,11	554
3	391,0	1,7	MT	4,6	Kuusi	24	T2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	2050,00	-450	403,65	3 406
																						Taimikonhoito

Uudistuskypsissä metsiköissä kuvion arvo on maapohjan ja puuston arvon summa. Nuorissa ja varttuneissa kasvatusmetsissä (kehitysluokka 02 ja 03) puuston arvo kerrotaan odotusarvokertoimella. Kertoimen avulla huomioidaan kasvavan puuston tulevaisuuden arvonlisäys. Kertoimet vaihtelevat 1 - 3 kasvupaikasta, puulajista ja metsikön iästä riippuen. Korkeimmillaan kerroin on kuitupuuvaltaisissa nuorissa metsiköissä, joissa kasvu ja siirtymä kuidusta tukiksi on suurta.

Taimikkokuvioiden kustannusarvo määräytyy hoitoon kuluneiden keskikustannusten mukaan. Hyvin hoidettujen taimikoiden arvo on hoitamattomia suurempi. Arvon määrityksessä huomioidaan myös taimikon laatu. Harvat tai ylitiheät taimikot saavat keskimääräistä huonomman hehtaarihinnan. Jos taimikossa esiintyy hoitotarvetta, sen aiheuttamat kustannukset on ilmaistu termillä muu arvo. Hoitotöistä aiheutuvat kustannukset vähennetään suoraan tilan summa-arvosta.

Summa-arvio: yhteenveto **B.**

Omistaja **1.**
Laatija **5.7.2010**

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	521	60,35	**31 454**	
Kuusitukki	880	60,10	**52 915**	
Koivutukki	13	34,39	**430**	
Muu tukki	14	0,00	**0**	
Mäntykuitu	129	20,30	**2 625**	
Kuusikuitu	476	20,12	**9 578**	
Koivukuitu	113	15,40	**1 746**	
Muu kuitu	67	11,76	**783**	
Energiapuu	0		**0**	
Ainespuu yhteensä	**2 214**		**99 531**	
Odotusarvolisä			**1 845**	
Puusto yhteensä				**101 376** e

2.

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	5,1	1 583,33	**8 075** e

3.

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	13,2	406,71	**5 369**
Kitumaa	0,0	0,00	**0**
Joutomaa	0,0	0,00	**0**
Muu	0,0	0,00	**0**
Maapohja yhteensä	**13,2**		**5 369** e

4.

Arvon korjaus	**114 820 e**	**- 15 %**	**-17 223 e**
Muut hintatekijät	**5,1 ha**		**-1 275 e**
Käypä arvo	**13,2 ha**	**7 297 e/ha**	**96 322 e**

B. Summa-arvion yhteenveto

1. Puuston arvo

Summa-arvion yhteenveto-osiossa metsätilan ainespuun määrä ja sen arvo on ilmoitettu puutavaralajeittain. Kun tähän lisätään nuorten ja varttuneiden kasvatusmetsien odotettavissa oleva arvon lisäys, eli odotusarvolisä, saadaan kyseisen metsätilan puuston kokonaisarvo.

2. Taimikoiden arvo

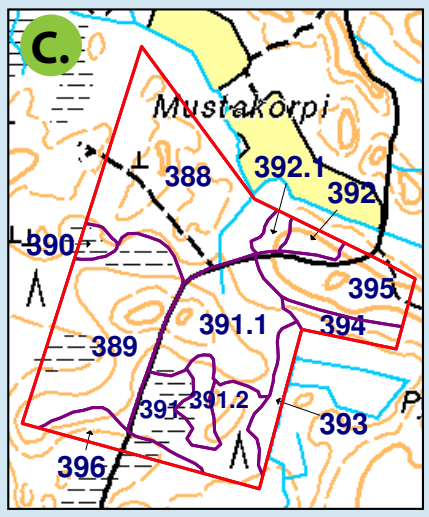
Yhteenvedossa on esitettynä tilan taimikoiden yhteenlaskettu pinta-ala. Hehtaarikohtainen arvo on kyseisen tilan taimikoiden keskimääräinen hehtaarihinta. Taimikoiden kokonaisarvo saadaan kertomalla taimikoiden määrä niiden keskimääräisellä hehtaarikohtaisella arvolla.

3. Maapohjan arvo

Yhteenvedossa on eriteltynä metsätilan maapohjan arvo maaluokittain. Metsämaalle on ilmoitettu tilan keskimääräinen hehtaarihinta. Kuviokohtaiset maanarvot selviävät kuvioluettelosta. Kitumaan puuntuotoskyky on hyvin heikkoa (0,1 - 1 m³/ha/v) ja joutomaalla metsätaloutta ei harjoiteta lainkaan. Tästä johtuen niille ei määritetä metsätaloudellista arvoa. Muuhun metsätalousmaahan lasketaan esimerkiksi metsätiet ja pysyvät puutavaravarastot.

4. Summa-arvosta käypään arvoon

Käyvän arvon saamiseksi, tehdään summa-arvoon kokonaisarvon korjaus. Korjaus on aina miinusmerkkinen, koska arvon määrityksessä käytettyjen taulukkoarvojen perustana on täystiheä ja hyvin hoidettu metsä, mikä hyvin harvoin on todellinen tilanne. Tämän lisäksi arvoa alentavat tilan yleiset hallinnointikulut. Korjausprosentti riippuu tilan ominaisuuksista ja vaihtelee paljon tilasta riippuen. Nyrkkisääntönä voidaan pitää, että korjausprosentti on pienempi tiloilla, joilla on hyvät hakkuumahdollisuudet, hyvin hoidetut metsät ja hyvä tieverkko. Kokonaisarvon korjauksen määrityksessä korostuu arvioijan ammattitaito.



C. Kuviokartta

Tila-arvion liitteenä tulee kartta, johon on merkitty numeroidut metsätalouskuviot ja tilarajat. Kartan avulla myytävään tilaan on helppo tutustua maastossa.

Juuso Heikkilä
projektipäällikkö
Mhy Pirkanmaa

Metsätilan kauppa-arvo

Metsämaan arvon määritykseen käytetään perinteisesti summa-arviomenetelmää. Siinä on kyse lähinnä metsän puuntuotannollisen arvon määrityksestä. Menetelmällä ei käytännössä pyritä huomioimaan muita arvoon vaikuttavia tekijöitä.

Kuitenkin jokainen tila poikkeaa mm. sijainniltaan kaikista muista tiloista. Samoin kauppatilanne on aina ainutkertainen. Metsäarvion on kuitenkin tarkoitus luoda lähtökohtatilanne metsätalouden näkökulmasta. Sen pohjalta jokainen kiinnostunut voi kaupankäyntitilanteessa arvottaa kaupan kohdetta omista lähtökohdistaan ja painottaa eri asioita.

Valtaosassa Länsi-Suomea on hyvin poikkeuksellista, että metsätilan myyntihinta jää metsäarvion käyvän arvon tasolle. Tyypillisesti kauppahinta asettuu nykyään 20 - 30 prosenttia yli käyvän arvon. Se on siis usein varsin lähellä alentamatonta summa-arvoa. Vaihtelu on kuitenkin hyvin suurta, eikä keskiarvoluvuista voi tehdä kovin pitkälle meneviä johtopäätöksiä.

Hyvin suuri osa tehtyjen kauppojen hinnoista mahtuu kuitenkin +10 - 40 % hintahaarukkaan yli käyvän arvon. Suuremmat ylitykset selittyvät muuhun maankäyttöön kuin metsätalouteen liittyvillä odotusarvoilla sekä kauppatilanteella, jossa ostaja haluaa pelata “varman päälle”. Silloin ostaja tarjoaa niin kovan hinnan kohteesta, että uskoo sen varmasti saavansa.

Tilastoimme kaikki yhtiömme tekemät kaupat puustotietoineen ja sen vuoksi kokenut välittäjämme osaa varsin luotettavasti ennakoida metsäkohteen arvon. “Inhimillistä tekijää” ei kuitenkaan poisteta, eli ostajien vaihtelevat tarpeet ja tilanteet vaikuttavat aina hinnanmuodostukseen.

Jukka Pusa
toimitusjohtaja
Länsi-Suomen
Metsätilat Oy LKV

Hyrrä pyörii väärään suuntaan

Kansainvälisillä kilpailukykymittareilla Suomen pitäisi olla maailman kolmanneksi kilpailukykyisin maa. Koulutusvertailuissa olemme olleet vuosia piikkipaikalla. Silti Suomeen ei tunnuta saavan investointeja. Vientiteollisuudesta on kymmenessä vuodessa hävinnyt 100 000 työpaikkaa ja vaihtotaseen 12 mrd euron ylijäämä on kääntynyt alijäämäksi. Kansainvälisissä sijoittajapiireissä puhutaan Suomi -riskistä. Suomessa säädetään jatkuvasti rajoitteita elinkeinotoiminnalle. Meillä kerätään adresseja vaihtotasetta parantavien elinkeinojen kuten turkis- ja turvetuotannon lopettamiseksi. Rikkidirektiivi, dieselveron korotus, kuljetustukien leikkaus syövät viennin kilpailukykyä. Kaavoihin laitetaan jatkuvasti lisää maankäytön rajoitteita. Nyt puuhataan ympäristönsuojelulakiin uutta luontoarvokäsitettä ja suunnitellaan uutta ilmastolakia. Suomessa tehdään ympäristövaikutusten arviointeja, mutta ei politiikkapäätösten elinkeinoelämän vaikutusten arviointeja. Puolueiden puistoosastot vahvistuvat.

Hyrrä pyörii väärään suuntaan sekä Suomessa että EU:ssa. EU parlamentti vahvisti rikkidirektiivin, jonka vaikutuksesta metsäteollisuuden kustannukset uhkaavat nousta satoja miljoonia euroja vanhojen rasitteiden päälle. Nyt EU komissiossa on valmisteilla bioenergian kestävyyskriteerit. Pahimmillaan voi käydä niin, että puun polttamisesta tulee kivihiilen veroinen päästölähde. Valkoista tehdään mustaksi poliittisilla päätöksillä. Samassa yhteydessä puuhataan pakollista metsäsuunnitelmaa, jolla huolehdittaisiin lajiston suojelusta tilatasolla. Kustannukset voisivat nousta pahimmillaan jopa puoleen nykyisistä kantorahatuloista. Edunvalvonnalle riittää totta totisesti töitä.

Suomen talouden selkäranka on puunjalostaminen. Siksi kehityksen suunta on erityisen huolestuttavaa. Nettovientituloista yli neljännes on puuta ja sen jalosteita. Paperiteollisuuden kapasiteetista on supistunut kuitenkin neljännes seitsemässä vuodessa. Sahausmäärätkin ovat tipahtaneet neljänneksen huippuvuosista. Metsien kasvusta hyödynnetään vain puolet. Kun kakku pienenee, niin jaettavaa jää kaikille vähemmän. Koko toimiala kärsii lopputuotemarkkinoiden rakenteellisesta muutoksesta ja pitkästä taloustaantumasta.

Mikko Tiirola, MTK:n metsävaltuuskunnan puheenjohtaja, on 45-vuotias maatalousyrittäjä Petäjäveden Kuivasmäestä. Tiirola on koulutukseltaan metsänhoitaja. Perheeseen kuuluu vaimo ja viisi lasta. Harrastuksina saunakulttuuri ja metsästys.

Puumarkkinoiden toimimattomuutta on esitetty yhdeksi selitykseksi puunjalostuksen supistumiseen. Esitetyt lääkkeet ovat perin kummallisia. SAK vaatii maa- ja metsätalousmaata kiinteistöveron piiriin. Se merkitsisi kolmanneksen kiristymistä metsäverotukseen. Versowoodin toimitusjohtaja Ville Kopra on vaatinut metsänomistajille 50 euron vuosittaista ja hehtaarikohtaista metsätilamaksua raippaverona varmistamaan, että puuta tulisi tasaisesti markkinoille.

Nämä esitykset veisivät ojasta allikkoon. Moninkertainen verotus koettaisiin täysin epäoikeudenmukaisena - erityisesti niillä alueilla, missä jo nyt puuta on vaikea saada kaupaksi. Metsänomistajat reagoisivat lisärasitteisiin voimakkaasti: puukauppa hiljenisi, vastakkainasettelu jokamiehenoikeuksien, luonnonsuojelun, metsästysvuokrien ja metsäteiden käytön suhteen roihahtaisi. Oikeudenmukaisen järjestelmän luominen olisi mahdotonta ja se maksaisi paljon. Pitäisikö rehevän kasvupohjan järeän tukkipuuston metsähehtaaria verottaa samalla maksulla kuin aukoksi hakattua hehtaaria? Taimikkovaltaisella tilalla tulot saattavat olla vuosikymmenten päässä. Lisärasitteet saattaisivat siirtää pieniä tiloja kokonaan metsätalouden ulkopuolelle. Keskimääräinen metsätila on alle 30 ha. Eivät lisärasitteet saisi tehostamaan tällaisen tilan hoitoa, mutta kannattavuuden ne kyllä veisivät. Metsästä tulisi helposti harrastustila. Jos tila jaettaisiin, puolittuisivat maksutkin, molemmat uudet omistajat pääsisivät metsästysseuran jäseniksi, ja silti tila tuottaisi polttopuut omasta metsästä. Yrittäjämäiselle metsänomistajalle vero olisi puhdas kulurasite, jonka vaikutusta yritettäisiin ulosmitata vaatimalla kovempaa puun hintaa ja laajaperäistämällä metsänhoitoa.

Toimivatko puumarkkinat huonosti viime vuonna? Vuosi 2012 oli viimeisen 20 vuoden historiassa tasaisin puukauppa vuosi - yksi harvoista vuosista, jolloin verotuksessa ei ollut mitään siirtymäkausia. Metlan puukauppatilastojen mukaan koko maan reaalinen kantohintataso oli 7 prosenttia alempi viime vuonna kuin vuotta aikaisemmin. Mäntytukin kantohinta laski 6 prosenttia ja kuusitukin 8 prosenttia edellisvuodesta. Kuitupuutavaralajien kantohinnat alenivat 5–10 prosenttia. Viime vuosi oli koko 2000-luvun tasaisin puukauppavuosi. Teollisuus sai hankittua kotimaasta 11 prosenttia enemmän puuta kuin edellisenä vuonna -laskevaan kantohintatasoon. Näiden tietojen valossa tuntuu perin kummalliselta, että metsänomistajia on syytelty puumarkkinoiden toimimattomuudesta. Erikoiselta tuntuu, että sahurit näkevät puumarkkinoiden kehittämisen kovin mustavalkoisena.

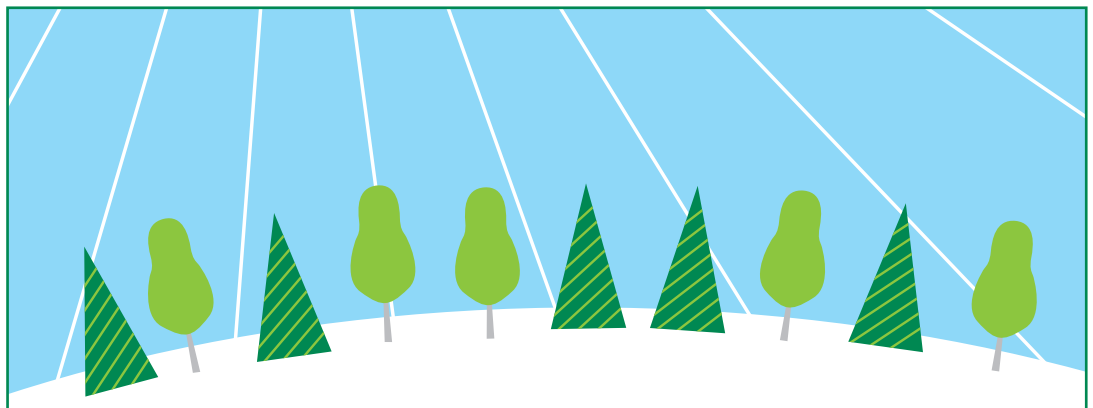
Syitä mekaanisen metsäteollisuuden vaikeuksiin kannattaa miettiä puumarkkinoita laajemmin. Puukapan rakenteita on syytä tutkia. Pitäisikö vihdoin yrittää vaikuttaa isoihin rakenteellisiin ongelmiin – tilojen pirstoutumiseen ja metsänomistajien ikääntymiseen? Metsätilojen sukupolvenvaihdosten verohuojennus ratkaisisi tämän ongelman. Maataloudessa vastaava järjestelmä toimii hyvin, mutta metsäyrittäjältä tämä mahdollisuus puuttuu. Jos metsänomistajien keski-ikä laskisi 10 vuotta ja tilojen keskikoko kasvaisi 10 ha, tulisi Metlan laskelmien mukaan noin 8 miljoonaa m3:ä lisää puuta markkinoille – kahden uuden sellutehtaan tarpeen verran tai monen uuden sahainvestoinnin verran.

Kuitupuun hinta on laskenut 2000-luvulla reaalisesti noin 40 prosenttia. Samalla se on vaikuttanut sahojen sivuainevirtojen hintaan. Bioenergiaratkaisuissa mekaaninen metsäteollisuus jäi paitsioon. Hallituksen olisi syytä korjata ns. sahojen syöttötariffi, jotta investoinnit sahojen sivuainevirroilla tuotettavaa sähköntuotantoa varten saataisiin käyntiin. Kansantaloudellisesti tämä olisi paljon tehokkaampaa, kuin tuulivoiman tukeminen. Lisäksi metsähakevoimalalle maksettava muuttuvan sähköntuotantotuki olisi syytä irrottaa turpeen verotuksesta. Näille toimenpiteille on mahdollista löytää rahoitus bioenergia paketin sisältä ilman valtion budjetin kasvattamista.

Sahurin ja metsänomistajan pitäisi mahtua samaan veneeseen ja soutaa samaan suuntaan. Mekaanisen puunjalostuksen menestyminen on metsänomistajille erityisen tärkeää. Sen suhteellinen merkitys metsänomistajan tulonmuodostuksessa on noussut. Vielä parikymmentä vuotta sitten yksi motti kuusitukkia ja 1,5 mottia kuusikuitua oli samanarvoisia metsänomistajalle kantorahana. Nyt yksi kuusitukkimotti on sama arvoinen kuin kolme kuusikuitumottia.

Sahojen esitykset lisärasitteiden aikaansaamiseksi tärkeimmälle raaka-ainetuottajilleen ovat käsittämättömiä. Jos tälle tielle lähdetään, ovat seuraukset todella huonot sekä sahojen että metsänomistajien kannalta.

Mikko Tiirola
Metsävaltuuskunnan
puheenjohtaja MTK r.y.



Tilaa metsäsuunnitelma metsänhoitoyhdistyksestä

- tuore metsäsuunnitelma kertoo ajantasaisen tiedon metsäsi tilasta, hakkuiden ja hoitotöiden tarpeellisuudesta ja niiden kiireellisyydestä
- tarvittaessa tila-arvion saa tehtyä helposti ja edullisesti metsäsuunnittelun yhteydessä
- metsäsuunnittelutieto pysyy metsänomistajan ja metsänhoitoyhdistyksen välisenä tietona, eikä sitä myydä kolmansille osapuolille markkinointitarkoituksiin ilman maanomistajan lupaa
- uuden metsäsuunnitelman hinta meillä teetettynä on 50 euroa + 14 euroa/ha
- metsäsuunnitelman saa tietokoneelle internetin kautta SilvaNetti-palveluna, hinta on 10 euroa/vuosi + 0,15 euroa/ha.

Metsänomistajat
POHJOIS-PIRKKA

www.mhy.fi/pohjoispirkka

Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Pir

OTA KAIKISSA METSÄASIOISSA YHTEYTTÄ METSÄASIANTUNTIJAAN

- **Puukauppa- ja metsäpalvelut**
- **Neuvontapalvelut**
- **Asiantuntijapalvelut**

Metsäasiantuntija **1**
Jere Leppämäki
0400 159 153

Metsäasiantuntija **2**
Reijo Rantala
044 776 4559

Metsäasiantuntija **3**
Antti Sarvana
044 776 4554

Metsäasiantuntija **4**
Jaakko Toijala
044 776 4556

Metsäasiantuntija **5**
Leo Kinnunen
044 776 4552

Metsäasiantuntija **6**
Antti Kujala
0400 131 337

Metsäasiantuntija **7**
Jani Mäkinen
0400 745 715

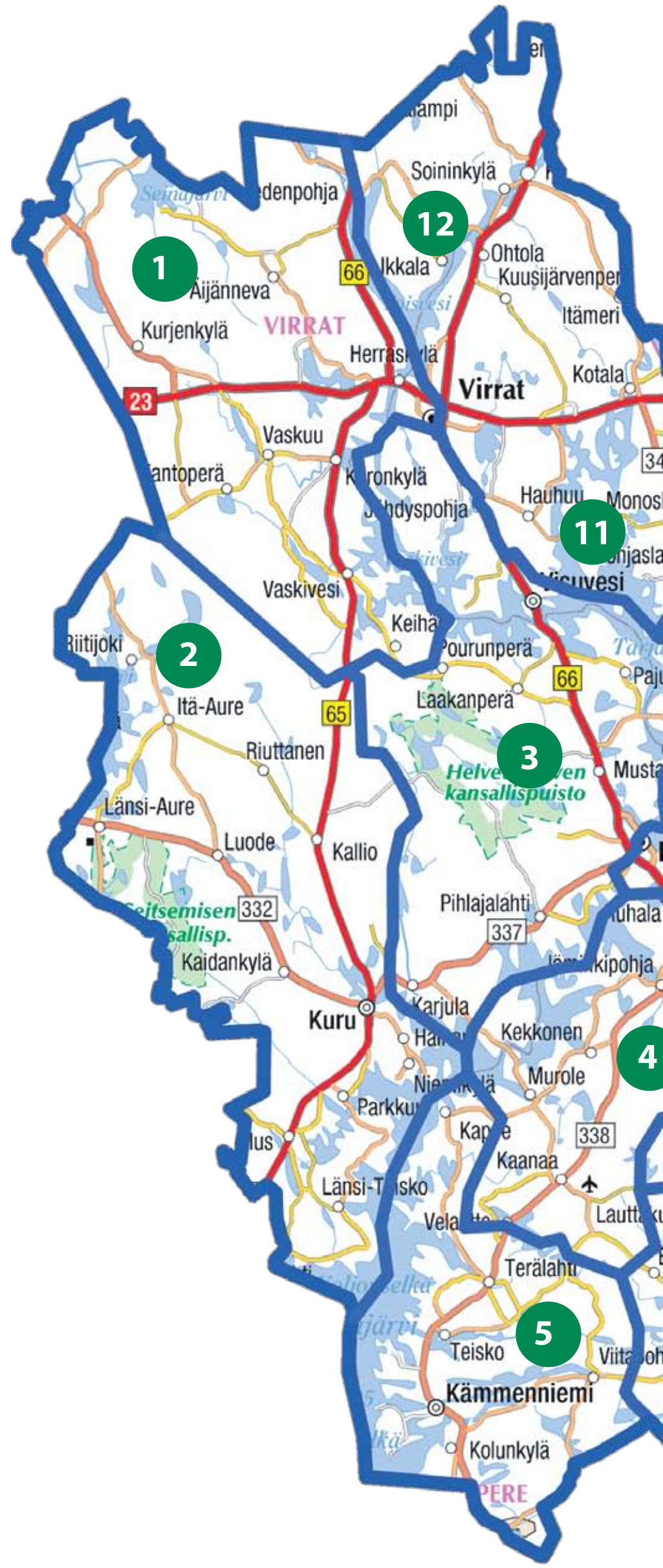
Metsäasiantuntija **8**
Juha Saltiola
044 776 4550

Metsäasiantuntija **9**
Ville Haavisto
044 776 4555

Metsäasiantuntija **10**
Markku Laukkarinen
044 776 4557

Metsäasiantuntija **11**
Hannu Kivi-Mannila
0400 159 151

Metsäasiantuntija **12**
Mauri Bär
0400 339 562



© Maanmittauslaitos, lupa nro 542/MML/11

Metsänomistajat
POHJOIS-PIRKKA

kka ry 1.5.13 alk.

www.mhy.fi/pohjoispirkka
etunimi.sukunimi@pohjois-pirkanmhy.fi

Päätoimisto Ruovesi, Kuruntie 12, 34600 Ruovesi, avoinna 7.30 - 15.00

Toiminnanjohtaja
Harri Katajamäki
044 776 4553

Taloussihteeri
Katri Moskari
03 486 4552

Toimistosihteeri
Minna Korhonen
03 486 4551

Metsäomaisuuden hallinta- ja suunnittelupalvelut

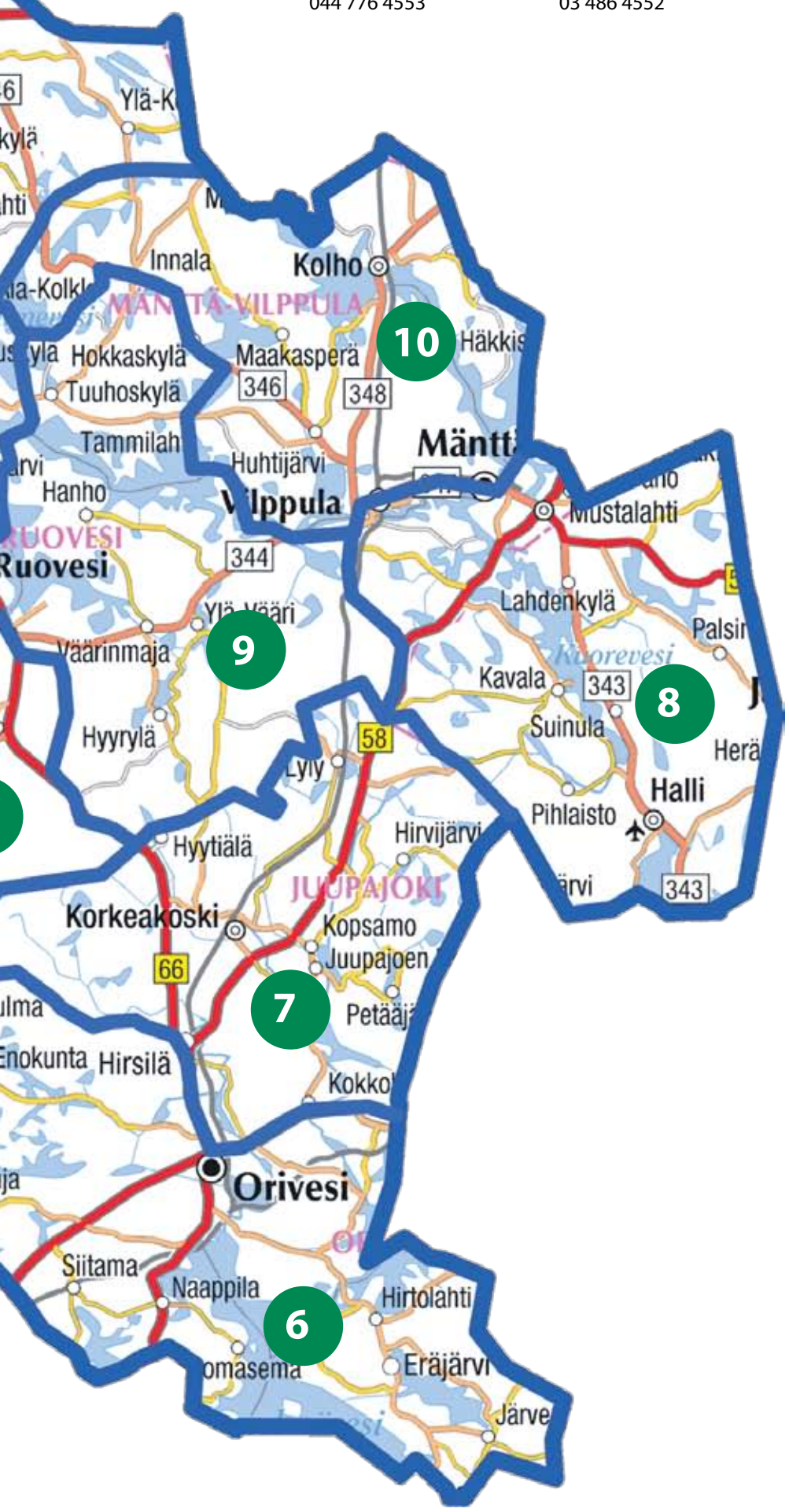
Kiinteistöasiantuntija
Janne Savilahti, LKV
044 760 7788

Kiinteistöasiantuntija
Miika Bucktman, LKV
040 557 3947

Metsäasiantuntija
Vesa Haapaniemi
044 776 4551

Metsäasiantuntija
Markku Lehtimäki
040 835 0239

Metsäasiantuntija
Kerkko Koro
044 580 1043



Hankkeiden toteutus

Korjuuesimies
Sari Kaleva
044 557 8589

Kenttäesimies
Vesa Kastari
044 776 4560
Alueet 1–3

Kenttäesimies
Rami Raittinen
0400 131 340
Alueet 4–7

Kenttäesimies
Tero Puolitaival
044 776 4558
Alueet 8–12

Metsätie- ja ojapalvelut

Metsänparannusesimies
Jari Hemminki
044 776 4549

Palvelut pääkaupunkiseudulla

Metsälakimies
Tuomo Pesälä
tuomo.pesala@mhy.fi

Puhelinpäivystys metsään liittyvissä lakiasioissa
maanantaisin klo 9–16.
Puh. 0600 39 39 59
(2,95 e/min +pvm/mpm)

Metsäneuvoja
Kati Häkkinen
p. 020 413 2495
040 720 3160
kati.hakkinen@mhy.fi

Näin onnistut metsänviljelyssä

Istutus onnistuu hyvillä ohjeilla lähes kaikilta metsänomistajilta. Metsän uudistaminen on ketju oikeaan aikaan tehtyjä töitä, jossa varsinkin taimien logistiikkaan tulee kiinnittää huomiota. Taimet ovat elävää materiaalia ja se tulee muistaa taimen matkatessa tarhalta istutuspaikkaansa uudistusalalle.

Muokkaus luo hyvän pohjan

Maanmuokkaus luo perustan onnistuneelle metsänviljelylle. Siksi on tärkeää, että muokkaaja osaa työnsä ja hänelle annetaan selkeät työmaaohjeet. Muokkausmenetelmä valitaan aina kohteen mukaan. Karuilla ja karkeilla maalajeilla riittää laikutus, kun taas viljavilla ja hienojakoisilla mailla paras istutusalusta saadaan laikkumättäällä. Jos vesitalous ei ole kunnossa, pitää tehdä tarvittavat ojitustyöt. Nykyään muokkaus tehdään kaivinkoneilla ja metsä-äestystä käytetään lähinnä männyn koneellisilla kylvökohteilla.

Taimien varastointi

Suurin osa taimista säilytetään talven yli pakkasvarastoissa ja siksi ne taimitarhalta tullessaan ovat jäässä. Välivarastossa, joka voi olla mhy:n tai metsänomistajan, taimilaatikot puretaan kuormalavoilta, tuuletusaukot avataan ja laatikot asetellaan siten, että ilma pääsee kiertämään niiden välistä. Varaston tulee olla varjoisa ja suojaisa paikka, missä taimien sulaminen lähtee alkuun.

Kun taimet siirretään uudistusalalle, myös siellä varjoisaan paikkaan. Taimihuolto helpottuu, jos lähellä on kasteluvettä. Metsässä laatikot on syytä avata, jotta taimet saavat myös valoa. Sama pätee myös sulana tulleisiin taimiin. Tässä vaiheessa on syytä silmämääräisesti tarkistaa taimien kunto. Jos taimissa on jotain epäilyttävää, pitää heti ottaa yhteys taimien toimittajaan, eikä missään tapauksessa ryhtyä istuttamaan.

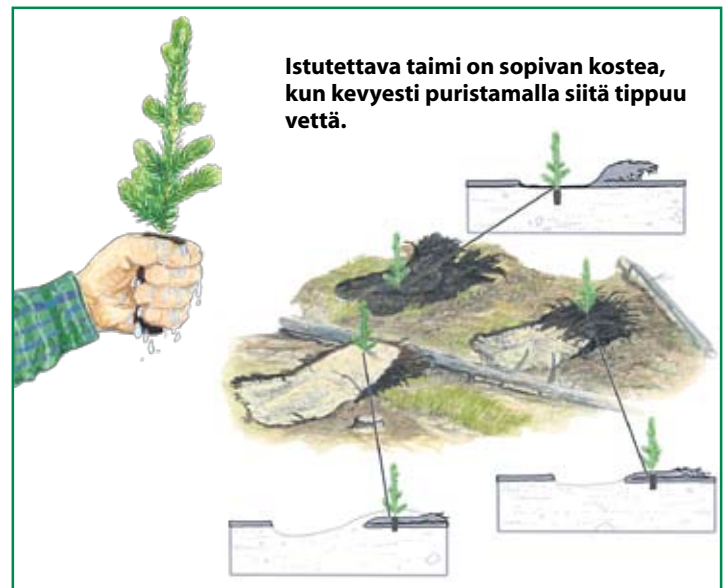
Istutuksessa huomioitavaa

Säädä taimivakan hihnat ennen istutusta itsellesi sopiviksi ja varmista, että istutusputken koko ja istutussyvyyden säätö on oikea. Suojaa taimien juuristo aina suoralta auringonvalolta. Varmista, että taimet ovat täysin sulia ja riittävän kosteita ennen istutusta. Hyvän istutuspaikan valinta on työn onnistumisen perusta. Istuta laikussa aina keskelle jos mahdollista. Näin taimi pärjää paremmin kilpailussa heinien kanssa. Vältä kuitenkin kuoppia, joissa vesi voi muodostua ongelmaksi. Laikkumättäässä oikea istutuspaikka löytyy mättään päältä. Istutuskohtaa voi parantaa jalalla tasaamalla ja tiivistämällä. Laikkumättääseen istutettaessa juuriston tulisi yltää kunttakerrokseen. Taimen paakku ei saa jäädä näkyviin, koska silloin kosteus haihtuu paakusta ja taimi kuolee varmasti. Muista tarkistaa istutustyön aikana istutustiheys 4 metrin säteisellä ympyrällä. Ympyrän sisältä pitäisi löytyä 10 mäntyä, 9 kuusta tai 8 koivua.

Muista myös jälkihoito

Parin viikon päästä istutuksesta kannattaa käydä tarkistamassa, että taimet ovat lähteneet kasvuun, eikä niissä ole ollut mitään piileviä tauteja. Ensimmäisenä vuonna hyvä muokkaus huolehtii heinäntorjunnasta, mutta viljavilla mailla taimet tarvitsevat apuasi parina seuraavana vuonna pärjätäkseen heinäkasvillisuudelle.

Olli Mäki



Istutettava taimi on sopivan kostea, kun kevyesti puristamalla siitä tippuu vettä.

Istuta aina laikkumättään päälle jos mahdollista. Muista myös istuttaa riittävän syvälle. Paakun tulee yltää kunttakerrokseen, jossa on runsaasti ravinteita kasvulle. Kun mättään teko ei ole onnistunut, kuvan yläosa, valitse istutuspaikka laikusta.

Paina putki sopivaan istutuskohtaan riittävän syvälle. Avaa putken leuat painamalla jalalla vivusta. Jos kivi tai juurakko estää leukojen avautumisen, kierrä putkea sivusuunnassa. Pudota taimi putkeen ja nosta putki ylös. Muista sulkea leuat. Tiivistä istutuskohta jalan päkiällä.

Paljastettu kivennäismaa suojaa tainta tukkimiehentäin syönniltä.

Tukia puun tuotannon edistämiseen runsaasti jäljellä

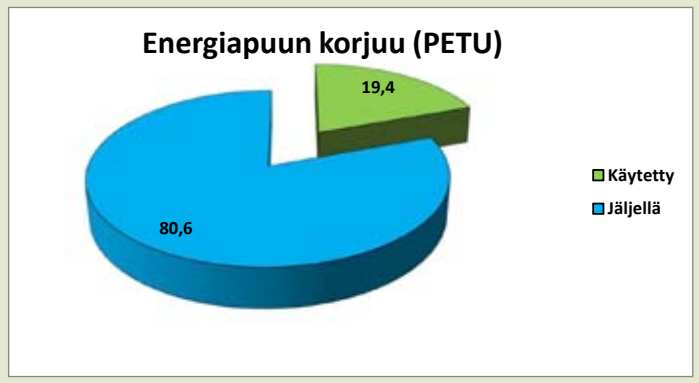
Pirkanmaan alueella on vielä paljon käytettävissä Kestävän metsätalouden rahoitustukia.

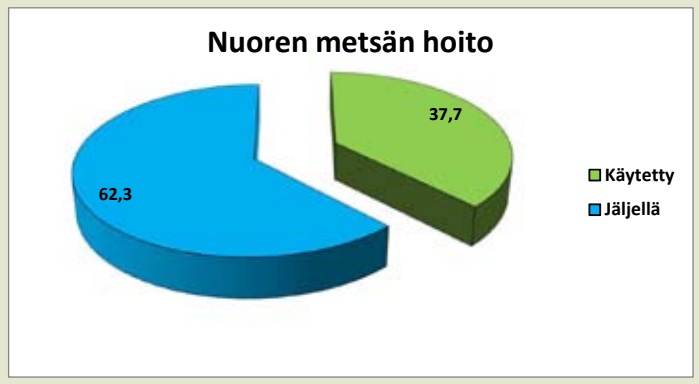
Maalis-huhtikuun vaihteessa energiapuun korjuuseen budjetoiduista varoista oli jäljellä vielä yli 80 prosenttia, eli lähes 900 000 euroa. Muiden työlajien varoista oli käytetty noin neljännes, joten varoja oli jäljellä vielä kaksi miljoonaa euroa.

Nyt metsänomistajilla on hyvä tilaisuus laittaa nuoria metsiään kuntoon ja korjata energiapuuta.

Työlaji, jossa varoista ensimmäiseksi tulee pulaa, on todennäköisesti tuhoalueiden uudistaminen. Tapani-myrskyn kasvatuskelvottomiksi runtelemat alueet kun tulevat suurimmaksi osaksi viljeltäviksi tänä vuonna.

Kemera-varoja voidaan käyttää erilaisiin pitkäaikaisesti vaikuttaviin metsänhoitotoimenpiteisiin, kuten nuorten metsien hoitoon, kunnostusojitukseen, metsäteiden perusparannukseen ja terveyslannoituksiin. Lisäksi tukea voi saada energiapuun korjuuseen, kulotukseen, juurikäävän torjuntaan, luonnontuhoista aiheutuneisiin uudistamiskuluihin ja metsäluonnon hoitoon.





Kemera-varojen käyttö Suomen metsäkeskuksen Pirkanmaan alueella maalis-huhtikuun vaihteessa 2013

Koivuntaimipula jatkuu

Viime vuonna ilman koivuntaimia jääneet tai muuten ajoissa taimensa tilanneet voivat olla rauhassa, koivuntaimia löytyy, mutta ei tänäkään vuonna kaikille.

Pirkanmaan tuoreille ja lehtomaisille kankaille sopivia puulajeja ovat kuusi ja rauduskoivu. Vaikka koivuntaimikon perustaminen tulee hieman kuusivaihtoehtoa kalliimmaksi, nopeakasvuinen koivu ohittaa nopeasti rehevillä muokatuilla kohteilla kilpailevan heinikon ja risukon. Koivu maistuu myyrille paremmin kuin havupuut, moni laittaakin runkosuojat ainakin kuvion reunataimille.

Koivu lisääntyy helposti luontaisestikin, säästyneet uudistamiskulut joudutaan ikävä kyllä käyttämään useammin toistuvaan taimikonhoitoon. Lehtipuuviidakosta pitäisi löytää siemensyntyiset suorarunkoiset yksilöt, joita kasvatetaan harvemmassa kuin havupuita. Poistettavien listalla ovat vesasyntyiset yksilöt, hieskoivut, muut lehtipuut ja tuhannet ylimääräiset yksilöt, jotka pioneeripuina valtaavat alaa. Maanmuokkauksessakin vältetään turhaa maanpinnan rikkomista koivuviidakon hillitsemiseksi.

Kysyntä lisääntynyt

Vaikka pellonmetsitysbuumi on takanapäin, koivun kysyntä on lisääntynyt vuosi vuodelta. Koivu alkaa vähitellen nakertaa kuusen osuutta.

Tapani-myrsky kaatoi monta lahon vaivaamaa kuusikkoa, joille halutaan nyt vaihtaa puulajia. Muualla päin Suomea kirjanpainajatuhoalueillekin halutaan koivua, nämä ongelmat ovat Pirkanmaalla vasta edessäpäin. Harva maalla asuva tai mökkiläinen haluaa katsella synkkää kuusikkoa keittiön ikkunastaan, valoisa koivikko sopii paremmin kesämaisemaan. Pienentyneet hirvikannat ovat myös rohkaisseet monia metsänomistajia koivun kasvattamiseen.

Taimitarhat ja yhdistykset ennakkotiedon varassa

Taimitarhat varautuvat nyt kevään 2015 taimitarpeeseen. Samalla tavalla ne odottavat metsänhoitoyhdistysten ennakkotilauksia kuin yhdistyksetkin metsänomistajien kevään taimitilauksia. Kun taimia jaetaan, ennakkotilaajat ovat aina listan kärjessä. Parhaat koivuntaimet jaetaan heti toukokuun alussa.

Haasteellinen logistiikka

Koivuntaimi vaatii enemmän tilaa niin kasvatuksessa, varastoinnissa kuin kuljetuksessakin. Ne tuodaan usein lepotilaisina säkeissä ensimmäisenä mhy:n taimivarastolle. Kun lämpötila ja valoisuus lisääntyvät, kasvu lähtee toivotulla tavalla käyntiin. Optimitilanteessa taimet ehditään istuttaa ennen kuin lehti on suurimmillaan, kuitenkin elävää haurasta piiskaa joudutaan käsittelemään monta kertaa ennen kasvupaikan löytymistä.

Taimisäkit rullataan alas, jotta kaikki lehdenalut saavat valoa. Samalla huolehditaan paakkujen kosteudesta, koska haihtuminenkin on alkanut. Lehdet vahingoittuvat helposti kuomuttomassa peräkärryssä ajoviiman johdosta tai paistuvat kuomun alla. Vielä istutusvaiheessakin latva voi jäädä putken leukojen väliin.

Kesäkoivu on yhden kesän kasvanut 15 - 20 cm pituinen koivuntaimi, joita istutetaan loppukesästä. Taimi on täydessä lehdessä koko käsittelyn ajan ja on arka kuivumiselle. Taimitarhojen mukaan se ottaa pituuskasvua kiinni ja talvehtii normaalisti. Kesäkoivuilla paikataan osaa koivuntaimipulasta.

Anita Vilén-Hemilä
Mhy Pirkanmaa

Metsänomistajayhdistys Sambiaan

Viime keväänä pääsin mukaan MTK:n kehitysyhteistyöprojektiin rakentamaan etujärjestöä sambialaisille metsänomistajille. Minusta tuli sambialaisten ”kummitäti”. Syyskuussa 2012 olin viikon matkalla tutustumassa paikallisiin olosuhteisiin ja osallistumassa projektin suunnitteluun.

Jo ennen matkaa, lukiessani erilaisia selvityksiä ja raportteja Sambian metsistä, nousi mieleen monia kysymyksiä. Osaan sain reissulla vastauksen, osa jäi edelleen ihmetyttämään.

Metsät vähenevät jatkuvasti

Suomalaisella silmällä katsottuna todellisia metsiä tai metsiköitä en kovinkaan montaa viikon matkan aikana nähnyt. Toki vietimmekin yli puolet ajasta pääkaupungissa Lusakassa.

Kuivan kauden lopulla kaikki maa näytti karkealta hiekalta ja peltoja oli vaikea erottaa ennen kuin oppi katsomaan maisemaa tarkemmin. ”Ruoho- ja pensassavannilla” olivat sambialaisten pienviljelijöiden maissi- ja muut viljelmät. Viljelmä ei siis tarkoita, että siellä ei voisi kasvaa pensaita ja puita siellä täällä. Toki joitain suuria, yhtenäisiä ja selkeitä pensaattomia viljelyalueitakin näimme noin 500 km:n kulkureittimme varrella.

Sambiassa on 50 milj. hehtaaria metsää. Metsäisimmät alueet ovat Pohjois-Sambiassa, kun meidän ryhmämme matka kulki Lusakasta lounaaseen. Parhaat metsät pohjoisestakin on hakattu ja huolimatta monista taimitarha- ja metsitysprojekteista, metsät vähenevät kiihkeällä vauhdilla. Suurin osa sambialaisista kotitalouksista käyttää energianlähteenään puuta ja hiiltä. Metsät häviävät myös kaskeamisen ja sahatavaran kysynnän vuoksi. Siinä siis ensimmäinen ihmetyksen aihe. Mihin tarvitaan metsänomistajien etujärjestöä, kun ei näytä olevan hakattavaa puutakaan?

Puita kyllä, mutta miten

Sambian maataloustuottajien keskusjärjestön johtoportaalla on selvä näkemys, että metsänomistajayhdistyksen ensimmäisiä tehtäviä olisi saada pienviljelijät istuttamaan osa hallinnassaan olevasta maasta metsälle. Siinä ei ole kyse peltojen metsittämisestä kuten meillä, vaan joutomaan ottamisesta tuottavaan käyttöön.

Pienviljelijöiksi lasketaan vähemmän kuin 20 hehtaarin haltijat ja heitä on noin 1,4 miljoonaa. Sambian tilastokeskuksen ja maatalousministeriön mukaan 40 % pienviljelijöistä käyttää aktiivisesti vain yhden hehtaarin alaa maastaan. Jos edes pienelle osalle, vaikkapa puolelle hehtaarille joutilaana olevasta maasta istutettaisiin puita, helpotettaisiin köyhien perheiden ruokahuoltoa, ja ne saisivat aikanaan tarvepuuta, puunmyyntituloja, puuta hiilenpolttoon ja muita metsän tuotteita.

Tämä ei olekaan niin helposti toteutettu. Ensinnäkin mistä saadaan taimia, ja rahaa niiden ostamiseen? Yksi taimi maksoi viime syksynä 5 000 kwatchaa eli vähän alle 1euroa. Se vastaa köyhän perheen päivittäisiä ruokamenoja!

Mitä puita sitten istutetaan? Useimmat istuttaisivat mieluiten hedelmäpuita, joista saisi tervetullutta vaihtelua ravintoon. Toinen, mutta ei paikallisista enää niin helposti ymmärrettävä asia, on istuttaa ravinteikkaita lehtiä pudottavia puita pelloille. Lehdet korvaavat kalliita typpilannoitteita, mutta vähentävät aluksi myös alla kasvavan maissin kasvua. Myös öljyä tuottavia puita voi istuttaa. Se onkin ilmeisen kannattavaa. Mutta puiden istuttaminen myytävän puutavaran tähden on melko vieras ajatus tavalliselle kansalle. Toki tapasimme matkallamme muutaman valloittavan puihin hurahtaneen persoonan, joiden mottona oli: hakkaa yksi – istuta kaksi puuta. Ja mikä hämmästyttävintä, monet kertoivat haluavansa istuttaa puita estääkseen ilmastonmuutosta.

Vielä yksi kysymys jäi askarruttamaan mieltäni. Kuka puut istuttaa, kastelee ja aitaa alueet suojellakseen taimia vuohilta? Naiset hoitavat yleensä jo kaikki muut työt. Viljelyn, ruuan, lapset ja kodin. Jaksavatko he vielä istuttaa ja hoitaa puutkin?

Heli Mutkala-Kähkönen

Mikä projekti?
MTK on aloittanut Ulkoasianministeriön rahoituksella kehitysyhteistyöhankkeen Sambian viljelijäjärjestön (ZNFU) kanssa. Hankkeen toinen osio on kummiprojekti, jossa tuetaan sambialaisten metsänomistajien etujärjestön perustamista ZNFU:n yhteyteen. Kummiprojekti tarkoittaa, että Suomesta ei lähdetä tekemään työtä Afrikan mantereelle, vaan että laaditaan yhdessä projektisuunnitelma ja suunnitellaan toimenpiteet, jotka sambialaiset itse toteuttavat. Alun jälkeen yhteyttä pidetään sähköpostilla ja muulla sähköisellä yhteydenpidolla, kuten esim. videokokouksilla.

PUHTAASTI JÄLKISYISTÄ

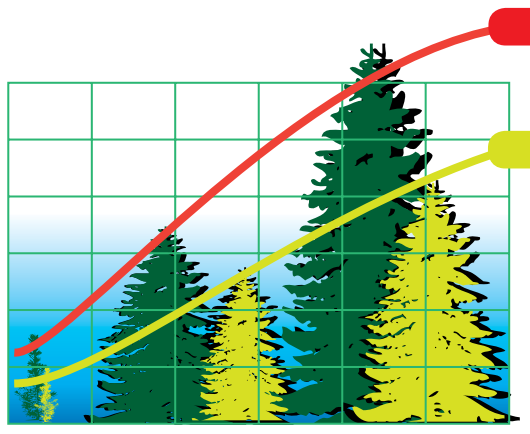
Aidosti paikallista
LÄHISÄHKÖÄ
Pirkanmaan metsistä

LÄHI-SÄHKÖ

Pirkanmaan omasta uusiutuvasta luonnonvarasta, puusta, tuotettu Lähisähkö ei lisää kasvihuonepäästöjä. Paikallisten metsien jalostettuna lopputuotteena sen käyttö tukee samalla maakunnan työllisyyttä ja elinkeinoja.

Tampereen
SÄHKÖLAITOS
Varmista oma Lähisähkösi, soita p. (03) 5653 4500
PL 175, Voimakatu 11, 33100 Tampere • www.sahkolaitos.fi

Kumman kuusikon valitset?



Jalostettua siementä käyttämällä
- saat jopa 18 % paremman tuoton
- taimikon arvo tuplantuu
- kasvua lisää 1,2 m³/ha vuodessa (*

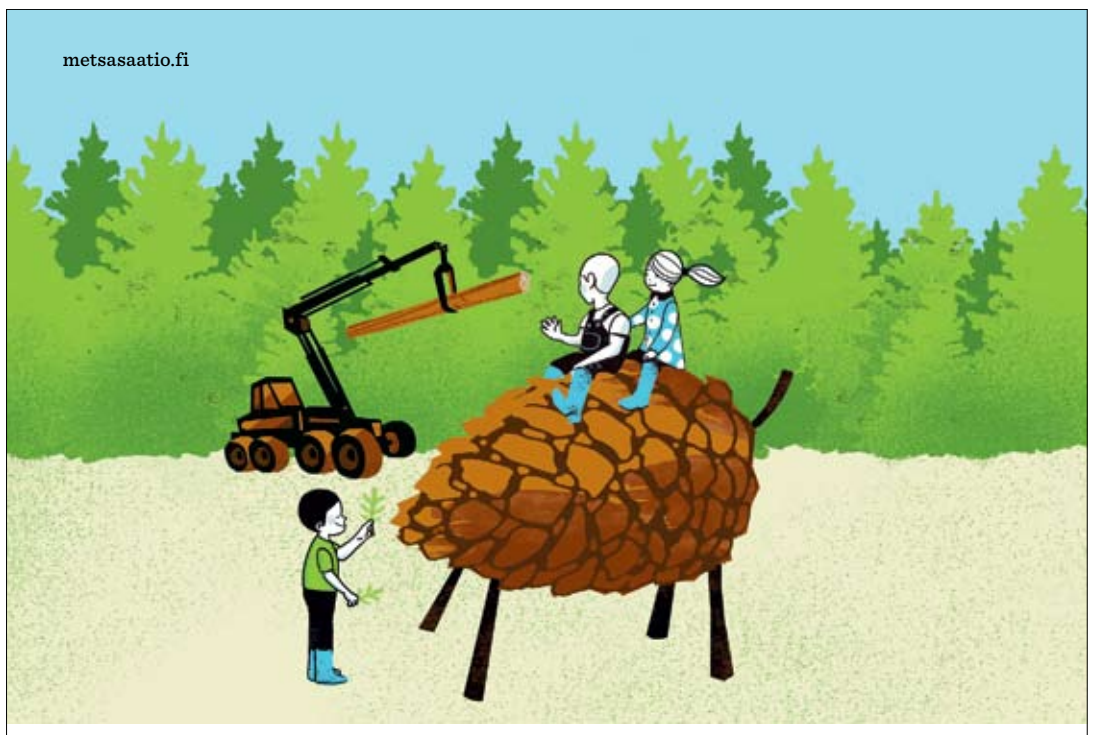
(* Tulokset perustuvat laajamittaisiin, vuonna 1960 perustetuilla kenttäkoealoilla aloitettuihin seurantamittauksiin. Tiivis seuranta- ja kehitystyö jatkuu edelleen.

NFP-Taimi
Nordic Forest Plants Oy

Kysy lisää omalta metsänhoitoyhdistykseltä!

www.nordicforestplants.fi

metsasaatio.fi



SUOMALAINEN METSÄ
KASVATTAA KUNNON VESOJA

Tässä maassa tiedetään, että metsää voi ymmärtää vain sinne menemällä. Metsäsäätiö tukee nuorten metsäkasvatusta rahoittamalla esimerkiksi koululaisten metsätapahtumia. Säätiön toiminta rahoitetaan vapaaehtoisella menekinedistämismaksulla, joka on 0,2 % puukaupan arvosta. Keskivertopuukaupassa se on tukkipuun verran rahaa. Kun metsänomistaja päättää maksaa, osallistuu ostava yhtiö samalla summalla.

SUOMEN METSÄSÄÄTIÖ

Rikkooko kelirikko tien keväällä?

Tänä keväänä kelirikkoa saatiin odotella, pitkittyneet yöpakkaset helpottivat talvipuun korjuuta huhtikuulle saakka. Kelirikko katkaisee lopulta puunkorjuun monella tiellä, joita ei ole suunniteltu tämän päivän korjuukalustolle

Kesät ja talvet seisovaa painorajoitusta ei noudateta loputtomiin

Tämä tie sulaa keväällä hitaasti, vesi ei poistu tietä ja runkorakenne on rikkoutumassa. Perusparannettuna tien kelirikkoaika lyhenisi huomattavasti.

Pintakelirikossa jäätyneen rungon päällä oleva tien pintakerros pehmenee veden poistumisen estyessä, tällöin tien kantavuus heikkenee ja tien pinta velliintyy. Roudan sulaessa syvemmälle kelirikko kehittyy runkokelirikoksi, joka laskee tien kantavuutta huomattavasti. Rungon pehmetessä aiheutuu tielle usein vähäisestäkin liikenteestä vaurioita.

Märkä syksy pahensi, aurinkoinen kevät taas helpotti

Tien kelirikkoherkkyys riippuu tien kuivatuksesta, maapohjan ominaisuuksista ja rakenteissa käytetyn materiaalin vedenpidätyskyvystä. Kelirikon saattaa aiheuttaa tien puutteellinen kuivatus, ohuet tai sopimattomasta materiaalista tehdyt rakennekerrokset tai sitten niiden puuttuminen. Kun pohjamaa on sekoittunut tien rakenteisiin tai tiellä liikennöidään kantavuuteen nähden liian raskaalla kalustolla, kelirikolta ei voi välttyä.

Kelirikon esiintymiseen vaikuttaa kevään sää, mutta myös jäätymisen aikaan vallinnut säätila syksyllä. Jos tie jäätyy syksyllä nopeasti ja pohjaveden pinta on korkealla jäätymisen aikaan, runkoon jää runsaasti vettä joka keväällä sulaessaan aiheuttaa ongelmia. Keväällä vähäsateisuus, aurinkoisuus ja tuulisuus helpottavat tien kuivumista ja kelirikkotilannetta.

Uskotaanko ikuisiin painorajoitusmerkkeihin

Kelirikkoteille asetetaan painorajoitukset vaurioiden ehkäisemiseksi, rajoitus sallii liikennöinnin käytännössä vain henkilöautoille. Kelirikkopainorajoituksia saatetaan tarvita myös muina aikoina esim. syksyllä. Painorajoitusmerkki kannattaa peittää, kääntää tai poistaa sen jälkeen kun tie taas kestää liikennöintiä. Jos painorajoitusmerkki jää tiensuuhun ”ikimerkiksi”, sen vaikutus menettää merkityksensä.

Hakerekka ei mahdu samalla tielle kuin kymppipyörä

Jos tiellä on toistuvasti paha kelirikko, on syytä harkita tien parantamistoimenpiteitä. Useat maa- ja metsätalouden käytössä olevat tiet ovat vanhoja teitä, joilla kelirikko haittaa raskasta liikennettä. Puuhuollon sujumisen mahdollistaa vain käyttötarkoitusta vastaavalle, nykyisten vaatimusten tasolle rakennettu tie. Metsäteillä liikkuu entistä suurempia ajoneuvoja, kuten hakeautot.

Valtion tukea voi yksityisen tien parantamiseen saada Kemera- tai Ely-keskuksen rahoituksen kautta. Perusparannettu tie voi tehdä talvileimikosta kesäleimikon, mikä näkyy metsänomistajan kukkarossa parempana kantohintana.

Mhy:stä apua vanhoihin ja uusiin teihin

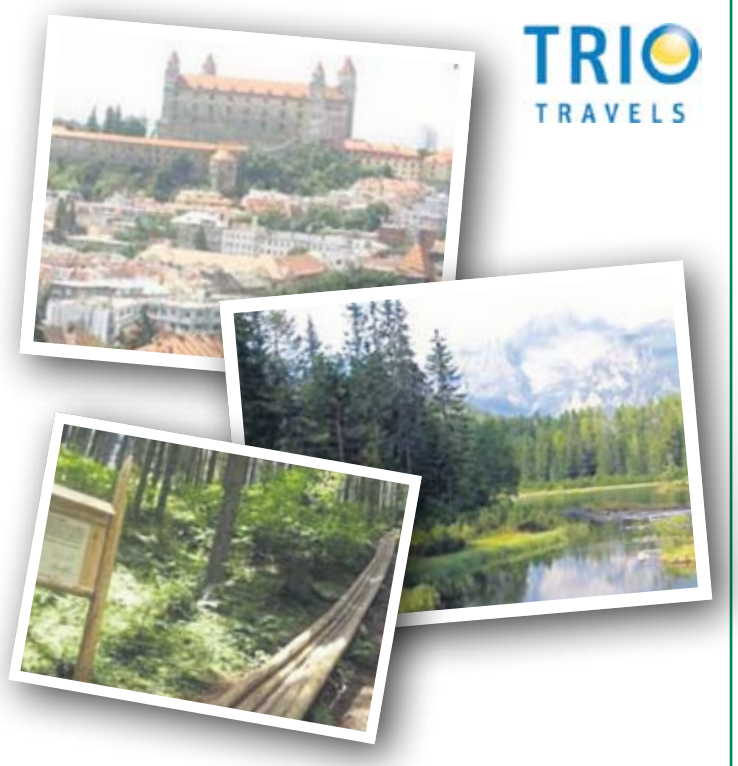
Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Pirkka suunnittelee ja toteuttaa metsäteiden perusparannus- ja rakennushankkeita. Meiltä saat asiantuntevaa palvelua tien perusparannukseen tai uuden tien rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä.

Nyt on aika laittaa kelirikkotiet kuntoon.

Jari Hemminki
metsänparannusesimies

Mhy Pohjois-Pirkan metsänomistajamatka Slovakiaan pe 11.10. – ke 16.10.2013

Slovakia on matkakohteena Bratislavaa lukuun ottamatta melko tuntematon, mutta siihen lähemmin tutustuvat löytävät sieltä suuren määrän vetonauloja: historiallisia nähtävyyksiä, uljasta luontoa sekä edullisia ruokia ja juomia.



TRIO TRAVELS

Majoitumme suuren osan lomastamme Zvolenin kaupungissa, josta teemme päiväretkiä metsävierailukohteisiimme. Pääsemme myös tutustumaan slovakialaiseen maaseutuun. Kaksi viimeistä yönseutua vietämme Bratislavassa tutustuen Tonavan rannalla sijaitsevan pääkaupungin nähtävyyksiin.

Tutustumme matkamme aikana Slovakian metsiin ja niiden hoitoon paikallisen metsäalan ammattilaisen johdolla. Koemme, näemme ja aistimme, Slovakia kaikessa kauneudessaan ja ainutlaatuisuudessaan on käsiemme ulottuvilla!

MATKAOHJELMA
(oikeus muutoksiin pidätetään)

Pe 11.10.
Kokoontuminen Helsinki-Vantaan lentoasemalla klo 6.20, josta aamulento Wieniin lähtee klo 8.25. Oppaamme on bussimme kanssa meitä vastassa Wienin lentokentällä. Lähdemme bussilla kohti Slovakiaa ja Zvolenin kaupunkia. Nautimme lounaan matkan varrella. Perillä Zvolenissa majoitumme ***-tähden hotelliimme. Tutustumme kävellen keskustaan oppaamme kanssa. Ilta vapaata aikaa.

La 12.10.
Metsäretki ja metsämuseo
Aamiaisen jälkeen lähdemme metsäretkelle paikallisen metsäasiantuntijan opastamana. Retkellä kuulemme esityksen Slovakian metsistä ja metsäteollisuudesta. Nautittuamme lounaan vierailemme museossa, joka kertoo metsäteollisuuden ja metsänhoidon historiasta. Ilta vapaata aikaa.

Su 13.10.
Metsäretki ja kylävierailu
Aamiainen hotellilla. Sen jälkeen lähdemme metsäalueille, joilla pääsemme näkemään metsänhoidon toimenpiteitä. Nautimme yhteisen lounaan ja vierailemme kylässä, jossa voimme ihailla perinteistä slovakialaista rakennustyyliä. Ilta vapaata aikaa.

Ma 14.10. siirtyminen Bratislavaan
Aamiaisen jälkeen pakkaamme tavaramme ja lähdemme bussilla kohti Bratislavaa. Matkan varrella nautimme lounaan ja pysähdymme biisonitilalla Topolciankyssa.

Bratislavassa majoitumme ***-tähden hotelliimme. Halukkaat voivat lähteä oppaamme kanssa tutustumaan kaupunkiin.

Ti 15.10. Bratislava
Tämä päivä on varattu omatoimiseen lomailuun Slovakian pääkaupungissa. Illalla yhteinen päätösillallinen.

Ke 16.10. kotimatka
Aamiaisen jälkeen klo 8.00 kuljetus Wienin lentoasemalle. Paluulento Helsinkiin lähteen klo 11.15. Perillä Helsingissä olemme klo 14.40 ja yhteinen matkamme päättyy tähän. Mukavaa matkaa kotiin!

Minimiryhmäkoko: 25 henkilöä.

Matkan hinta:
Jaetussa kahden hengen huoneessa on 1350 EUR/henkilö

Yhden hengen huoneen lisä on 145 EUR

Hinta sisältää:

Edestakaiset lennot turistiluokassa Helsinki-Wien-Helsink, majoituksen ***-tason hotellissa aamiaisella, suomenkielisen oppaan palvelut koko perillä oloajan, ammattiosuuksilla mukana paikallinen metsäasiantuntija, lentokenttäkuljetukset kohdemaassa, matkaohjelmassa mainitut ruokailut (ei ruokajuomia), kaikki matkaohjelmassa mainitut retket, opastukset, sisäänpääsymaksut, lentokenttämaksut ja arvonlisäveron, Trio Travelsin palvelumaksun, kotimaan bussikuljetukset mhyn alueelta lentoasemaalle ja takaisin

Hinta ei sisällä:
Matkavakuutusta, jonka ottamista suosittelemme kaikille matkustajille jo ennakkomaksun maksamisen jälkeen, ruokajuomia ellei toisin mainita, muita matkaohjelmassa mainitsemattomia palveluita.

Ilmoittautumiset 31.5. mennessä puh. 03 486 4551.

Metsänomistajat POHJOIS-PIRKKA

Parempi puu pivossa kuin kymmenen metsässä – vai miten se nyt menikään

Puu on uusiutuvaa, auringosta voimansa saanutta energiaa. Puu on lämmittänyt suomalaisten koteja kautta aikojen. Nykyaikainen teollisuuskin käyttää puuenergiaa, lähes puolet saha- ja selluteollisuuden puusta kuluu sivutuotteina sähkön, prosessihöyryn ja kaukolämmön tuotantoon.

Puuenergialla on jopa omat brändituotteensa: koivuklapi ja koivuhalko. Polttopuukauppiaat tietävät että suomalainen polttaa mieluummin puhdasta kuivaa koivua kuin sekapuuta, vaikka hinta suosisikin muuta puuta. Pilkkeen laadun voi todeta lyömällä puita yhteen: kuivasta puusta lähtee heleä kirkas ääni, tuoreen puun ääni on selvästi vaimeampi. Omin käsin tehty polttopuu lämmittää tietysti parhaiten, vitsailijoiden mukaan jopa monta kertaa paremmin puuta kaadettaessa, klapeja tehdessä ja sisään kannettaessa. Klapissa, kuten kaikessa energiapuussa, kuivuus on laatua. Sen takia polttopuuta pitää tehdä jo aikaisin keväällä, kun kevätaurinko alkaa paistaa. Kevät ja alkukesä ovat parasta kuivumisaikaa ja puu tulee jo keskellä kesää viedä katon alle käytettäväksi seuraavana talvena tai myöhemmin. Kaksi kesää kuivunut puu on yleensä kuivin ja paras puu. Säilytyspaikka tulee tietenkin suojata sateelta ja ilman tulee liikkua hyvin. Jos puolikuivan puun vie huonosti tuuletettuihin varastotiloihin, puu homehtuu varmasti. Näin kirjoittaa Tage Fredriksson kotimaisesta puuenergiasta Maahengen kustantamassa Metsäpäiväkirjassa vuonna 2005.

Huhtikuu on yleensä polttopuiden pilkkomisaikaa. Metsästä ne olisi pitänyt kaataa ja kuljettaa jo kuluneen talven aikana. Kustaa Vilkunan Vuotuisen ajantiedon mukaan kunnollisessa talossa kesäpuut on jo Heikin päivänä (19.1.) puirostettu so. koottu rangoiksi kasoihin.

Mutta ei hätää. Jos aikaa ja halua polttopuiden kanssa puuhasteluun ei ole talvella, voi kokeilla rasiinkaatoa. Siinä puut kaadetaan alku- tai keskikesällä ja jätetään levälleen karsimattomina metsään kuivumaan. Ranka kuivuu, kun vihreä latvus haihduttaa vettä lehdistä ja neulasista. Jo parin kauniin kesäviikon aikana kosteus laskee merkittävästi. Seuraavan talven käyttöön puita ei ehkä saa kuivatettua tarpeeksi. Riippuu kesän säästä, kuivatusolosuhteista ja varastoinnista. Mutta sitä seuraavana talvena kelpaavat takkaan ja uuniin varmasti.

MTK:n kuva-arkisto

Apuvälineitä puiden pilkkomiseen klapeiksi on saatavilla vaikka millä mitalla. Perinteisellä halkomiskirveelläkin saa taitavissa käsissä ihmeitä aikaan, jos haluaa harrastaa ruumiinkulttuuria. Käytännön vinkkejä puuhommiin uusavuttomille ja muillekin löytyy mm. internetistä osoitteesta wikikko.info/wiki/Puiden_pilkonta

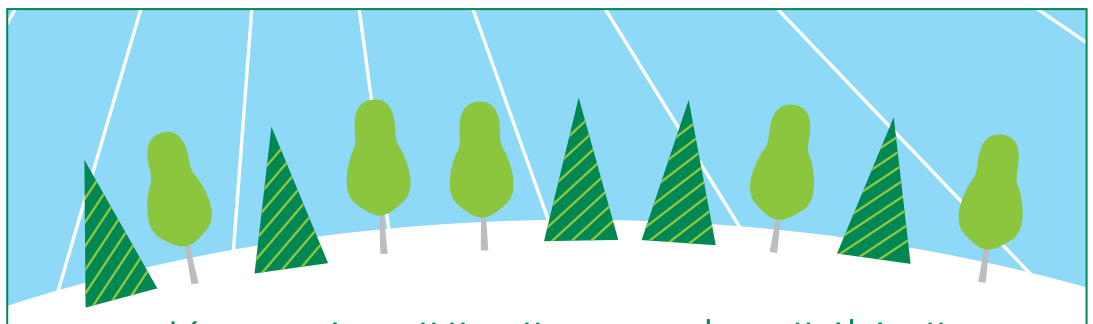
Heli Mutkala-Kähkönen

METSÄN UUSI KASVU ALKAA TUHKASTA!

Tutkitut ja turvalliset Ecolan® tuhkalannoitteet ovat tuottava sijoitus Sinun, metsäsi ja ympäristön parhaaksi.

ecolan®

www.ecolan.fi



Kaunein säästöpuuryhmä ikinä – valokuvakilpailu lukijoille

Pirkanmaan metsänhoitoyhdistysten jäsenlehdet järjestävät lukijoilleen valokuvakilpailun. Aihe on metsällinen ja kauneus katsojan silmässä.

Kuvaajan pitäisi vangita kameralla tiedostoksi mielestään kaunein koskaan näkemänsä säästöpuuryhmä. Säästöpuitahan jätetään metsään uudistushakkuiden yhteydessä ja suositus on, että ne olisivat ryhmissä. Parhaat säästöpuut luonnon monimuotoisuuden kannalta ovat iso- ja vanhoja lehtipuita, mieluiten haapoja.

Kilpailuun voi osallistua lähettämällä kuvatiedoston toukokuun loppuun mennessä sähköpostilla sääntöjen kohdassa 6 mainittuun osoitteeseen. Paras kuva palkitaan 300 euron kylpylälahjakortilla.

Säännöt:

1. Kukin kilpailija voi osallistua kisaan vain yhdellä kuvalla.
2. Kuvan tulee olla jpg-formaatissa tiedostona. Tiedoston maksimikoko on 5 Mt.
3. Kuvan lähettäjällä pitää olla kaikki tekijän- ja muut oikeudet lähettämäänsä kuvaan.
4. MhyLehti saa kaikkiin kilpailuun lähetettyihin kuviin vapaan ja ajallisesti rajoittamattoman ilmaisen käyttö- ja julkaisuoikeuden. Tekijänoikeudet jäävät lähettäjälle.
5. Jos kuvassa esiintyy ihmisiä, pitää heiltä olla suostumus kuvan lähettämiseen ja käyttöön kohdan 4 mukaisesti.
6. Kilpailuaika päättyy 30.6.2013, johon mennessä kuvat pitää lähettää sähköpostilla osoitteeseen heli.mutkala-kahkonen@mhy.fi. Laita viestin aiheeseen sana säästöpuuryhmä.
7. Kilpailun tuomaristona toimii lehden toimituskunta.
8. Lehden julkaisijayhdistysten henkilökunta ei voi osallistua kilpailuun.

Osallistu kilpailuun, voita 300 euron kylpylälahjakortti!

Husqvarna Jonsered
KURUN PIENKONEHUOLTO
Uudenkyläntie 2, Kuru
P. 0400 737 151,
0500 737 151, 03 473 3435
Ark. 8.30–17.00, la 9.00–14.00
STIHL

Teetä leimikko valmiiksi!
Ota yhteyttä metsäasiantuntijaan.
Metsänomistajat
POHJOIS-PIRKKA

Kohdataanko?
Testaa uusia palveluitamme op.fi:ssä

Milloin tavataan?
Ajanvaraus

Soittelenko?
Soittopyyntö

Jutellaanko heti?
Chat

Tavataanko verkossa?
Verkko-neuvottelu

Yhdessä hyvä tulee.
Kurun, Mäntän seudun, Ruoveden ja Virtain
Osuuspankit

Myymälöistämme
KAIKKI
yhteyden ylläpitoon!
Puhelimet, tietokoneet, internet- ja puhelinliittymät sekä kanavapaketit.
Tervetuloa!

www.phpoy.fi

Huoltoa, neuvontaa, palvelua
Yritys-myynti
Internet- ja puhelin-liittymät
Laitteet & tarvikkeet
Kanava-paketit

POHJOIS-HÄMEEN PUHELIN OY
Mänttä: Virkamiehenkatu 3
Ruovesi: Honkalantie 1
Virrat: Keskustie 7
avoinna: ma-pe 9-17, p. 03 486 4300, www.phpoy.fi
PHPOY FINNET

www.metsatilat.fi

Hoidamme
kaikki maaseudun
kiinteistönvälitystehtävät
ja vaativatkin arvioinnit.

Olemme johtava maaseutukiinteistöjen välittäjä koko Länsi-Suomen alueella. Palveluksessasi on täysi tusina metsätalouden ja kiinteistöjen asiantuntijoita.

Runsaasti maaseudun kiinteistöjä eri puolilla Länsi-Suomea. Tutustu!
www.metsatilat.fi

Ota yhteyttä!

Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV

Miika Bucktman
myyntineuvottelija, KiAT
puh. 040 557 3947
miika.bucktman@metsatilat.fi

Janne Savilahti
kiinteistönvälittäjä, LKV
julkinen kaupanvahvistaja
puh. 044 760 7788
janne.savilahti@metsatilat.fi

Jukka Pusa
toimitusjohtaja, LKV
auktorisoitu kiinteistöarvioija AKA
julkinen kaupanvahvistaja
puh. 0400 636 113
jukka.pusa@metsatilat.fi

www.metsatilat.fi

Palkkio 4,5 % tai sopimuksen mukaan, minimi 1 800 e. Hinnat sis. alv.